

# Trosoban stan funkcionalnog rasporeda u mirnom delu Bloka 8a ID#9552

**Cena: 223.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 8a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Mihajla Pupina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 18. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3888748  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan se sastoji od dve odvojene spavaće sobe, prostrane dnevne sobe, zasebne kuhinje sa izlazom na lođu, kupatila i ulaznog hodnika. Prodaje se potpuno namešten, sa svim uređajima i tehnikom, te je odmah useljiv bez dodatnih ulaganja. Ukupna površina stana iznosi 61 m<sup>2</sup>, uključujući lođu. Grejanje je centralno, a mesečni troškovi Infostana iznose oko 9.000-10.000 dinara. Stan se nalazi na 18. spratu od ukupno 19 spratova. Zgrada poseduje dva lifta - jedan je nov, dok je zamena drugog lifta planirana do kraja leta. O održavanju objekta brine profesionalni upravnik, a zgrada je uredna i veoma dobro održavana. Stanarima je na raspolaganju i zatvoren prostor za odlaganje bicikala na nivou -1. Blok 8a je jedan od najtraženijih delova Novog Beograda zahvaljujući odličnoj kombinaciji mirnog porodičnog okruženja i blizine gradskih sadržaja. Naselje je okruženo zelenilom, parkovima i uređenim pešačkim stazama, pružajući prijatan i miran ambijent za svakodnevni život. Istovremeno, centar grada, poslovne zone, škole, vrtići, prodavnice i javni prevoz nalaze se na svega nekoliko minuta udaljenosti, što ovu lokaciju čini idealnom kako za porodični život, tako i za investiciju. Uknjižen 1/1, može i na kredit. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555