

Vračar, Bulevar Kralja Aleksandra, 95m², 2.5+lođa #3670

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 95
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3798914
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prostran stan na odličnoj lokaciji na Vračaru. Zgrada se nalazi preko puta studentskog doma Lola kod Vukovog spomenika. Zgrada je iz 70-tih godina, stan je kompletno renoviran pre tri godine. Dvostrano je orijentisan - dve spavaće sobe okrenute su ka tihom dvorištu sa zelenilom, dok kuhinja, trpezarija i velika dnevna soba gledaju ka bulevaru. Dodatna zaštita od buke su PVC prozori u dnevnoj sobi sa četvorokomornim staklom. Stan ima dve terase i dva kupatila. Ulaz u zgradu pokriven je kamerama. Stan se izdaje namešten. Grejanje je centralno pa infostan iznosi oko 15.000 din mesečno, a kablovska i optički internet su u okviru najjačeg paketa. Te režije su uračunate u cenu najma. Struja po potrošnji. Stan se nalazi u trećoj parking zoni, a neposredno ispred zgrade se nalazi 10ak zoniranih parking mesta od kojih je moguće ugovorom sa Parking servisom rezervirati jedno ili više mesta uz naknadu. Nameštaj je neznatno promenjen u odnosu na slike sa oglasa, a nove slike će biti okačene posle 25.6. od kada je stan useljiv. Provizija agencije 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555