

# Kuća s placem od 1.185 m<sup>2</sup> -- Kolašin. Vrhunska lokacija

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

**Kvadratura:** 185

**Površina zemljišta:** 1185

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3968645

**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2026

**Kontakt:** Luxury Adriatic

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Kuća s placem od 1.185 m<sup>2</sup> udaljena je 600 metara od centra Kolašina. Trgovine, tržnica, restorani, banke i apoteka nalaze se na udaljenosti od 5-10 minuta hoda. Malo dalje postoji nekoliko hotela, veliki spa centar s dva bazena, sportski centar i stadion. Površina kuće - 185 m<sup>2</sup> Plac - 1.185 m<sup>2</sup> Pogled na planine Ova novo renovirana kuća ima tri neovisne stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od jednosobnog stana i pomoćnih prostorija. Na spratu nalaze se još jedan jednosobni stan i studio. Svaka stambena jedinica ima vlastitu kupaonicu i kuhinju. Mogu se koristiti samostalno ili kombinirati u jednu. Potkrovlje kuće pruža vrlo praktičan prostor za stvaranje potkrovlja. Priključci: gradski vodovod, struja i kanalizacija. Centralno grijanje, idealno za hladne planinske zime. Namješteno. Svi dokumenti uredni. Legalizirano. Nema tereta. Ova nekretnina predstavlja vrlo profitabilnu investiciju. Zbog svoje lokacije, veličine parcele, direktnog pristupa s javnog puta i blizine najatraktivnijeg turističkog područja Kolašina, nekretnina ima ogroman poslovni potencijal.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555