

3.0 Novogradnja Vračar ID#1041

Cena: 267.750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Metohijska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ Premium novogradnja - kvalitet koji se vidi i oseća ✓ Moderna i upečatljiva fasada sa dekorativnom rasvetom ✓ Aluminijska stolarija (RAL 9005) - staklene površine od poda do plafona ✓ Električne aluminijske roletne ✓ Luksuzna sigurnosna ulazna vrata ✓ Vrhunska termo i zvučna izolacija (KLIMABLOK + YTONG Fono) ☐☐ Podovi - Prirodna elegancija Hrastov parket velikih dimenzija uz dodatnu zvučnu izolaciju (termosilent podloga) - toplina, luksuz i udobnost pod nogama. ☐☐ Keramika - Stil i funkcionalnost I klasa italijanske i španske keramike. Mogućnost izbora dve moderne kombinacije. ☐☐ Kupatila - Premium oprema Konzolne WC šolje i lavaboi Laufen, bojleri Ariston, baterije Grohe. Tuš kabine od kaljenog stakla (8 mm), linijski slivnici i pažljivo projektovane niše za maksimalnu funkcionalnost. Grejanje i hlađenje - Maksimalan komfor Sistem toplotnih pumpi sa zasebnom regulacijom temperature po prostoriji. Parapetni fan-coil uređaji uz podno grejanje u kupatilu i kuhinji obezbeđuju optimalnu temperaturu tokom cele godine, uz energetske efikasnost i niže troškove. ☐☐ Lift - Sigurnost i kvalitet Lift renomiranog proizvođača KLEEMANN - pouzdanost, funkcionalnost i moderan dizaj Zavretak kraj 2026 godine. Cena je izražena bez pdv-a od 10%. Moguće je kupiti putem kredita i povratiti pdv za kupce prvog stana. Cena garaznog mesta takozvanoj "klackalici" je: 22.000 sa pdv-om. Cena garaznog mesta na betonu je: 28.000 sa pdv-om. Za sve info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3798285

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Home2home nekretnine doo Beograd
Telefon: +381628530990

