

Borča, Ivana Milutinovića 79m2, novogradnja + pdv ID#5131

Cena: 172.062,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ivana Milutinovića

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 79

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3882429

Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo funkcionalan stan u naselju Borča, Palilula. Stan je površine 79m2. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade u novogradnji. Po strukturi je četvoroiposoban. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, lođe, četiri spavaće sobe, kupatila i toaleta. Grejanje u podno preko kotla na struju. Mogućnost kupovine parking mesta. Uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Cena je bez uračunatog PDV-a Neposredna blizina prodavnice, škole, vrtića i ostalih sadržaja. Rok završetka radova oktobar 2026. godine. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a functional four and a half bedroom apartment on the second floor of a residential building in Borča. The apartment has an area of 79 m2 and consists of a living room with a dining room, a kitchen, a loggia, four bedrooms, a bathroom and a toilet. Underfloor heating via an electric boiler. The possibility of buying a parking space. The deadline for completion of the works is October 2026. It is registered and it is possible to buy it through a housing loan. VAT refund for first-time

home buyers. The price does not include VAT The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию функциональную четырехкомнатную квартиру с половиной спальни на втором этаже жилого дома в Борче. Квартира площадью 79 м2 состоит из гостиной с обеденной зоной, кухни, лоджии, четырех спален, ванной комнаты и туалета. Полы с подогревом от электрического котла. Возможность приобретения парковочного места. Срок завершения работ – октябрь 2026 года. Квартира зарегистрирована, возможно приобретение с помощью ипотечного кредита. Возврат НДС для покупателей, приобретающих жилье впервые. Квартира зарегистрирована, возможно приобретение с помощью ипотечного кредита. Цена не включает НДС. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>