

2,5 Uknjižen, velika terasa sa divnim pogledom ID#1835

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Julino brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Marine Veličković
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3974849
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: EUROINVEST PROPERTIES Reg. br. 1135
Telefon: +381652512317



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

2.5 Julino brdo, 68m2, izvorno 42m2+26m2 terasa, SADA JE DEO TERASE PRIPOJEN GREJNOJ POVRŠINI TAKO DA STAN IMA 51 M2 GREJNE POVRŠINE i dve terase, V/V, CG, lift, ulica Marine Veličković. UKNJIŽEN, odmah useljiv. Izuzetno interesantan stan na poslednjem spratu stambene zgrade, sa nestvarnim pogledom koji se pruža sa velike terase koja je delimično pripojena grejnoj površini stana. Zgrada je okružena zelenilom, nalazi se na svega nekoliko minuta hoda do Banovog brda i Trgovačke ulice. Stan je u odličnom stanju, ne traži velika ulaganja. Uknjižen je kao stan u potkrovlju (poslednja etaža), sa upisanom korisnom površinom od 42m2 i naznačenom površinom terase od 26m2, veoma lepo preadaptiran u 51 m2 grejne površine sa dve spavaće sobe i dve lepe terase. Izuzetno funkcionalan raspored. Stan je fantastično osvetljen, zrači pozitivnom energijom, terasa je mesto za pravo uživanje, raspored funkcionalan sa dve spavaće sobe. Lift je potpuno nov, ide do IV sprata. Jedinstven stan koji pruža velike mogućnosti i zaista ga vredi pogledati. Agencijska provizija 2%.
Miloš Simić

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555