

Cara Dušana - odličan raspored!

Cena: 106.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3957801
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan, svetao i kompletno osvežen dvosoban stan površine 43m² na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Adamovićevom naselju! Stan je prazan i odmah useljiv. Kompletno je okrečen, parket je hoblovan i lakiran. Postavljeni su novi, kvalitetni PVC prozori i vrhunska, visoko-sigurnosna ulazna vrata sa dve brave. Sastoji se od komforne dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila (delimično renovirano) i odvojene kuhinje. Kuhinja je od dnevne sobe odvojena elegantnim staklenim neprovidnim zidom u beloj boji, koji se po želji novog vlasnika može veoma lako ukloniti radi dobijanja "open-space" koncepta. Stan poseduje zatvorenu (zazidanu) terasu sa velikim prozorom i prelepim pogledom, koja se može koristiti kao ostava, radni kutak ili se lako vratiti u formu otvorene terase. Zgrada poseduje priključak za centralno grejanje, dok je u samom stanu zadržan visokoekonomičan sistem grejanja preko ugrađene kaljeve peći na struju. Peć je pozicionirana u zidu između dnevne i spavaće sobe, tako da istovremeno greje obe prostorije. Zbog sposobnosti kaljeve peći da akumulira i dugo zadržava toplotu, može se uključivati isključivo noću (po 4 puta jeftinijoj tarifi struje), a grejati stan tokom celog dana. Računi za Informatiku su zbog ovoga minimalni tokom cele godine! U stanu je montiran i nov klima uređaj. Zaseban podrum koji pripada stanu (fizički odvojen od ostalih). Parking prostor u dvorištu zgrade rezervisan isključivo za stanare, uz dodatna parking mesta ispred same zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555