

Arandelovac, Ilije Garašanina, dve kuće, 180m2+48m2 ID#1598

Cena: 196.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banja (Srbija, Arandelovac)

Ulica i broj: Ilije Garašanina

Kvadratura: 180

Površina zemljišta: 8700

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3767129

Datum postavljanja oglasa: 30.01.2026

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD

Telefon: +381631824082



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Arandelovac - selo Banja, 180m2+48m2, na 89 ari placa
LOKACIJA: Na prodaju kuća udaljena 5 km od Arandelovca, 6 km od Topole, 75 km od Beograda. Mirno, stalno naseljeno mesto. Blizina gradskih sadržaja, etno-sela i izletišta, hotela „Izvor“, kao i ekskluzivnog stambenog kompleksa ka Bukulji. □□ OBJEKAT: Pre 3 godine kompletno renovirana kuća na dva nivoa (2 × 90 m², ukupno 180 m²) . Nalazi se na placu od 89 ari, sa pripadajućom šumom, u blizini prirodnog izvora vode koji izvire preko 60 godina. Kuća je potpuno opremljena novim nameštajem i kućnim aparatima (frižider, mikrotalasna, šporet, TV, veš mašina, dve klime, toster). Renovirana u konceptu otvorenog prostora, sa modernom i šinskom rasvetom. Kompletno renovirani: krov, hidro i termo izolacija, termopan prozori, fasada, vodovod, elektroinstalacije. Nova fasada, nove vodovodne instalacije, dva bojlera i priključak na gradski vodovod. Dve spoljne česme – prednja na bunarsku vodu, zadnja na gradski vodovod. Nove elektroinstalacije sa podzemnim kablovima do razvodne table. Brz internet, fiksni telefon, alarmni sistem i bezbednosne kamere. • PRIZEMLJE: Predsoblje, dve spavaće sobe sa ugrađenim američkim plakarima, kupatilo, dnevni boravak koji je veliki otvoreni prostor sa kuhinjom italijanskog dizajna sa pultom. Poseban prostor za veš mašinu sa policama. Grejanje: u svakoj prostoriji nalazi se TA peć, kao i peć na drva; isto rešenje i na gornjem spratu, klima uređaji na svakom spratu. • SPRAT: Povezan stepeništem od kovanog gvožđa. Otvoren prostor u kome je deo za spavanje, deo za dnevni boravak, sve opremljeno novim nameštajem, TV-om i komodama. Kupatilo savremenog dizajna. Posebna sobica sa internet opremom, sistemom kamera, alarmom i fiksnom telefonijom. □□

STARA KUĆA: Ukupne površine 48m². Prizemlje je renovirano u rustičnom stilu, namenjeno za skladištenje alata i mašina, sa strujom – pogodno i kao radionica. Sve je uknjiženo, geometarski premereno, plac omeđen. Svi aparati, baštenski alati, kosilica, nov nameštaj i baštenska garnitura uključeni su u ponudu. ZEMLJIŠTE: Veliki osvetljeni parking, kamene staze i terasa. Nedavno zasađeno drveće i ukrasno bilje i deo pod šumom. Potpuno spremna za useljenje – ključ u ruke. Kontakt: Mirko 063 182 4082, 011 254 2596 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555