

# Odličan lokal na Salajci

**Cena: 463.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 203



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju višenamenski poslovni prostor površine 203 m<sup>2</sup>, smešten na atraktivnoj lokaciji na Salajci u Novom Sadu. Lokal se prostire na dva nivoa. Donji nivo ima približno 75 m<sup>2</sup>, dok gornji nivo zauzima oko 125 m<sup>2</sup>. Prostor odlikuje impresivna visina od oko 5 metara, što pruža brojne mogućnosti za organizaciju i prilagođavanje različitim poslovnim delatnostima. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da je lokal trenutno izdat u zakup, što budućem vlasniku omogućava ostvarivanje prihoda od samog trenutka kupovine. Zbog svoje površine, funkcionalnosti, lokacije i postojećeg zakupca, predstavlja veoma zanimljivu priliku za investitore koji traže nekretninu sa već obezbeđenim prihodima. Pogodan je za različite namene i može predstavljati odličnu investiciju na duži rok. Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno se javite našim agentima prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3963499

**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021525591

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555