

NA PRODAJU LUKSUZNA KUĆA SA IMANJEM I BAZENOM - STAPAR KOD SOMBORA

Cena: 159.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Stapar (Srbija, Sombor)

Ulica i broj: Улица Карађорђевог плаца, 31

Kvadratura: 413

Površina zemljišta: 2415

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3961573

Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: Promora

Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je veoma kvalitetna i luksuzna kuća sa pripadajućim imanjem u mestu Stapar, udaljenom oko 12 km od centra Sombora, u Vojvodini. Nekretnina se nalazi u glavnoj ulici, pored glavnog puta Sombor-Odžaci, na placu površine 24,15 ari (2.415 m²), širine oko 23 m i dužine oko 105 m. Kuća ima ukupno 413 m², raspoređenih na podrum, prizemlje, sprat i tavan. Građevinska osnova kuće iznosi 180 m², dok korisna stambena površina koja je u funkciji i nameštena iznosi oko 260 m², uz svetlarnik sa stepeništem i pokrivenu terasu, čime ukupno funkcionalni prostor iznosi oko 300 m². Kuća je izgrađena od pune cigle, sa zidovima debljine cigle i po. Ograda i svetlarnik urađeni su od bračkog belog kamena. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uređena i kompletno opremljena. Kuća poseduje: predsoblje veliku dnevnu sobu sa trpezarijom 4 spavaće sobe 2 kupatila kuhinju sa trpezarijskim delom ostavu veliku i malu terasu uređene podrumске prostorije koje su takođe nameštene i opremljene Na imanju se nalaze prednje i zadnje dvorište, kao i bašta. U prednjem dvorištu nalazi se pomoćni objekat površine 113 m² i manji bazen. Pomoćni objekat može služiti kao radionica ili poslovni prostor, a poseduje sopstveno kupatilo i kuhinju, tako da se može koristiti i za stanovanje. Nekretnina je pogodna za veću porodicu, ali i za one koji žele da imaju porodično gazdinstvo, poslovni prostor ili sopstveni biznis, kao i za one koji jednostavno žele visok nivo komfora i kvalitetno stanovanje u mirnom okruženju. Kuća je uknjižena, sa čistim papirima, a prodaja je direktno od vlasnika. Osnovne informacije: Površina kuće: 413 m² Korisna stambena površina: oko 260 m² Funkcionalni prostor sa svetlarnikom i pokrivenom terasom: oko 300 m² Površina placa: 24,15 ari / 2.415 m² Širina placa: 23 m Dužina placa: 105 m Spratnost: 4 etaže -

podrum, prizemlje, sprat i tavan Broj soba: 5 Spavaće sobe: 4
Kupatila: 3+ Toaleti: 2 Terasa: 2 Pomoćni objekat: 113 m² Bazen:
da Garaža: 1 garažno mesto Parking: parking u dvorištu Godina
izgradnje: 1986. Materijal gradnje: puna cigla Voda: gradska voda
Grejanje: struja, TA peć, čvrsto gorivo, klima, centralno, etažno i
kaljeva peć Stanje: luksuzno, kompletno namešteno
Dokumentacija: uknjižena, čisti papiri Vlasništvo: 100% Cena:
159.000 € Cena nije fiksna i moguć je dogovor. 0604334034
<https://youtu.be/Qj-1vIm2fuc?si=J90zkHHe-TWU-ASm>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555