

Karpoševa, Banovo Brdo, Čukarica ID#8429

Cena: 3.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 195

Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Karpoševa, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Zakup- Poslovni prostor 195 m², Čukarica (blizina MUP-a) Izdaje se funkcionalan poslovni prostor ukupne površine 195 m², smešten u neposrednoj blizini MUP-a Čukarica. Prostor se sastoji iz dva odvojena dela: Prvi deo - open space koncept sa velikim izlogom ka ulici, odličnom prirodnom osvetljenošću i 4 privatna parking mesta ispred samog objekta - savršen za maloprodajne objekte, markete, showroome restorane i uslužne delatnosti. Drugi deo - zaseban prostor u vidu kancelarije ili studija, takođe u open space formatu, sa svojim kupatilom, što omogućava samostalno funkcionisanje. Oba dela izlaze na prostranu terasu površine 100 m², koja pruža dodatni potencijal za proširenje ponude, letnje bašte, odmor zaposlenih ili dodatnu komercijalnu namenu. Površina: 195 m² + 100 m² terasa Izlog ka ulici 4 parking mesta uključena u cenu Mogućnost organizacije dve nezavisne celine Idealno za: markete, ordinacije, kozmetičke i frizerske salone, kancelarije, edukativne centre, studije i dr. Lokacija: Blizina glavnih saobraćajnica i institucija, Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

Šifra oglasa: 03-3652302

Datum postavljanja oglasa: 01.10.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555