

# Porodicka kuća 100 metara od plaže u Donjoj Lastvi

**Cena: 950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Donja Lastva (Crna Gora, Tivat)

**Kvadratura:** 222  
**Površina zemljišta:** 450  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3853136  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.  
**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Porodicka kuća 100 metara od plaže u Donjoj Lastvi je jedinstvena ponuda na tivatskom tržištu nekretnina. Kuća je moderna i nalazi se ispod magistrale - doslovno par minuta hoda od mora. U blizini je sva potrebna infrastruktura - restorani, kafići, trgovine. Marina Porto Montenegro udaljena je samo 5 minuta hoda prekrasnom šetnicom. Površina kuće je 222 m<sup>2</sup>. Ukupno ima 5 spavaćih soba i 3 kupaoalice. Kuća na tri etaže: Na prizemlju: - Hodnik - Kupaoonica — Prostrani dnevni boravak s kaminom — Velika kuhinja s blagovaonom — terase - Ostava - Garaža 1. sprat: - 3 spavaće sobe s izlazom na terasu — Prostrana kupaoonica — Kabinet — Natkrivena velika terasa podijeljena na prostor za odmor i sportski kutak 2. sprat: — Velika terasa sa šarmantnim pogledom na grad i planine — Dnevni boravak s kaminom — Mala kuhinja s blagovaonom — Spavaća soba — Vrlo prostrana kupaoonica s mini saunom. Prizemlje i sprat su povezani unutarnjim stepenicama, a od 1. do 2. sprata vode vanjske stepenice. Kuća je opremljena podnim grijanjem, hrastovim parketom, postavljeni su solarni paneli, u dvorištu se nalazi dodatni spremnik tehničke (kišnice) vode. Ima WiFi, kablsku TV, alarmni sustav. Plac - 449 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi gotovo na 1. redu do mora. Postoji nekoliko parking mjesta plus garaža. Tu je i mali vrt s voćkama i sjenovitom sjenicom. Ova nekretnina u Tivtu bi mogla biti interesantna i sa strane ulaganja, jer dobra za izdavanje kao kuća i osim toga može se preurediti u mini hotel sa 6 soba.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555