

Plavi horizonti, stambena zgrada, izuzetna prilika... ID#37201

Cena: 675.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Nikolaja Saltikova
Kvadratura: 638
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3864282
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo porodičnu stambenu zgradu koja nudi izuzetnu priliku za profitabilni biznis. Zgrada ima 9 stanova različitih struktura od garsonjera do trosobnih. Svi stanovi su kompletno završeni i namešteni osim stana u potkrovlju koji kupac može dovršiti i opremiti po svojoj želji. Sve stambene jedinice su pojedinačno uknjižene 1/1 i većina je u zakupu što je dodatni potencijal za budućeg kupca. Uknjižena kvadratura cele kuće je 517m², merena je 638m². Grejanje je etažno na struju. Svaka stambena jedinica je klimatizovana. Ispred kuće je parking za 5 automobila. U lepo održavanom dvorištu su i pomoćni objekti: ostava, sušara, pečenjara, natkriven prostor za odlaganje i letnja kuhinja. Dodatni prihod dolazi i od izdavanja prostora za mobilnu telefoniju. Dobra povezanost sa gradom: autobuske linije 15N, 708 i 709 u neposrednoj blizini Kuća je veoma solidno građena. Prodaje se samo u celini. Brzo useljiva, za svaku preporuku. //Agent:063/346931//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555