

~~~ Lep jednoiposoban na odličnoj lokaciji ~~~

**Cena: 138.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 38  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3891895  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0653121715



| СТАН 5 - ПРВИ СПРАТ |                           |       |           |
|---------------------|---------------------------|-------|-----------|
| 1                   | Детине београд са кулосом | 19.12 | паркет    |
| 2                   | Кухиња                    | 3.06  | керамичко |
| 3                   | Спавна соба               | 11.36 | паркет    |
| 4                   | Тераса                    | 4.19  | керамичко |

Укупно: 37.75 m<sup>2</sup>

Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Odličan stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji, nadomak samog centra grada, šetališta i Pozorišta. Nekretnina se nalazi u mirnom i uređenom okruženju, a istovremeno na svega nekoliko minuta hoda od svih sadržaja neophodnih za kvalitetan i komforan život. U neposrednoj blizini nalaze se marketi, restorani, kafići, škole, vrtići, što ovu lokaciju čini idealnom kako za porodičan život, tako i za investiciju i izdavanje. Stan odlikuje izuzetno funkcionalan raspored i maksimalno iskorišćena kvadratura. Svaka prostorija pažljivo je organizovana kako bi pružila maksimalan komfor i praktičnost u svakodnevnom životu. Grejanje je na gas i plaća se po potrošnji, što omogućava značajnu uštedu i niske mesečne troškove održavanja. Dodatna pogodnost je mogućnost kupovine parking mesta ili garažnog mesta uz stan, što predstavlja veliku prednost za život u centralnoj gradskoj zoni. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013620 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555