

Dvosoban Stan 57m2 - Zemun, Retenzija ID#1442

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prve pruge
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3885310
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se svetao, dvostrano orijentisan dvosoban stan površine 57m2 na jednoj od najtraženijih lokacija u Zemunu, u ulici Prve pruge (naselje Retenzija). Stan je uknjižen, izuzetno funkcionalan, pun prirodne svetlosti i sa prelepim pogledom na zelenilo. Osnovni podaci: Lokacija: Zemun, Retenzija, ulica Prve pruge Kvadratura: 57 m2 Struktura: Dvosoban Grejanje: Centralno (CG) Spratnost: 7. sprat od ukupno 7. Iznad stana se nalazi betonska ploča i tavanski prostor, što pruža odličnu izolaciju. Stanje papira: Uknjižen Stanje stana (Polurenoviran): Stan je delimično renoviran, pri čemu su krupni radovi u u nekim delovima već završeni, dok kupatilo možete prilagoditi sopstvenom ukusu. Kuhinja: Kompletно renovirana – zamenjene su vodovodne cevi, elektroinstalacije, postavljena nova keramika, na prozorima roletna sa komarnikom. Trpezarija: Drveni prozor sa roletnom i komarnikom. Terasa: Stan poseduje dve terase. Na terasu iz spavaće sobe se izlazi na zastakljenu terasu PVC-om koja ima roletne i komarnike, dok je druga terasa zastakljena metalnom konstrukcijom a na izlazu ka terasi su uradjena dvokrilna pvc vrata sa plise komarnikom. Kupatilo: U izvornom stanju, sa prirodnom ventilacijom (prozor), što je velika prednost. Podovi: U stanu je lamelni parket u izvornom stanju, ali je izuzetno dobro očuvan i redovno održavan. Ostalo: Zamenjena su ulazna vrata i postavljena nova tabla sa automatskim osiguračima. Stan ima pripadajući podrum površine 5m2. O zgradi i okruženju: Zgrada je u odličnom stanju i redovno se održava. Pre nekoliko godina je uradjena spoljna izolacija. Lift je kompletno repariran. Ulaz je obezbeđen video nadzorom, a u planu je i da se okreći kompletna unutrašnjost zgrade. Tavanski

prostor iznad stana je očišćen, a do njega vode betonske stepenice direktno iz hodnika zgrade. Komšiluk je složan, pa se zelenilo ispred i iza zgrade uredno i redovno održava. Lokacija je mirna, idealna za život, u blizini Zemunskog keja, parkova, škola i svih linija gradskog prevoza. Ispred zgrade javni parking bez naplate. Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555