

# Poslovni prostor, 135 m2, Čair

**Cena: 286.000,00 EUR**

www.oglas.rs

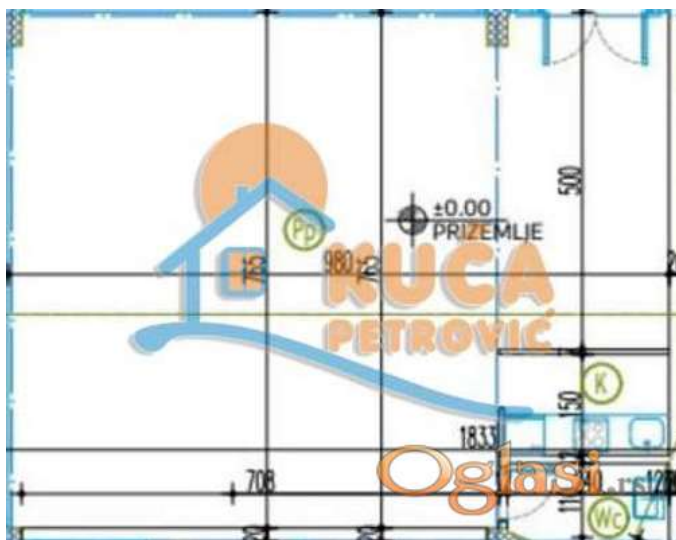
**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 135  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3952381

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Tome Rosandića, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor od 135m2, u stambeno-poslovnim objektu PO+P+3 i PO+P+6 u neposrednoj blizini Čaira. Lokacija je idealna za sve vrste poslovnih delatnosti jer se nalazi u pešačkoj zoni. Prostor je koncipiran u dva nivoa sa mokrim čvorom. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, strong energetski blok, izolacija stiropor od 10 cm, kombinacija demit i alubond fasade, aluminijumska stolarija sa stop sol staklima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata. Grejanje je etažno sa urađenim kotlom i radiatorima ili podno u zavisnosti od želje kupca. Završetak radova se očekuje do leta 2025. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555