

Vrdnik, plac 11.9 ari blizu škole i vrtića - Izlaz na 2 ulice + uknjiženi objekti

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

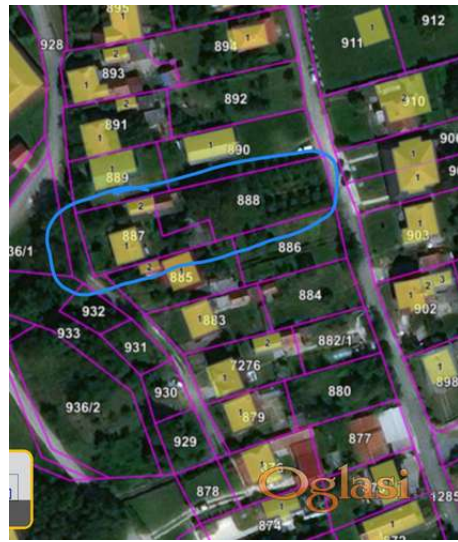
Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 1190

Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstveno građevinsko zemljište u Vrdniku (Opština Irig), ukupne površine 1.190 m² (11,9 ari), koje čine dve spojene parcele (709 m² i 481 m²). Lokacija je u ulici Boška Sremca i prodaje se isključivo kao celina. Glavne prednosti i investicioni potencijal: Vrhunska lokacija za porodice i investitore: Plac se nalazi na odličnoj poziciji, u neposrednoj blizini škole i vrtića, što ga čini savršenim kako za miran porodičan život, tako i za izgradnju luksuznih vikendica ili apartmana za izdavanje. Uknjiženi objekti (Ogromna ušteda): Na parceli su uknjižena tri objekta u osnovi od 69 m², 27 m² i 385 m². Objekti su u lošijem stanju i predviđeni za rušenje/rekonstrukciju. Budući vlasnik dobija mogućnost gradnje u postojećim gabaritima BEZ plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta i taksi za građevinsku dozvolu za navedenu kvadraturu. Izlaz na dve ulice: Plac ima direktan pristup iz dve različite ulice, što pruža maksimalnu privatnost i idealno je za eventualnu parcelaciju ili gradnju više nezavisnih objekata. Kompletna infrastruktura: Pored placa prolazi asfaltni put, a priključci za struju i vodu se nalaze direktno na lokaciji. Čist pravni status: Vlasništvo 1/1, svi suvlasnici su saglasni sa prodajom. Fotografije placa uživo nisu postavljene jer je lokaciju, oblik i pun potencijal placa najbolje doživeti na terenu. Moguć dogovor sa ozbiljnim kupcima.

Šifra oglasa: 03-3971105

Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: Nikolina Jaric

Telefon: 0631847170

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555