

# Stambeno-poslovni objekat ID#2531

**Cena: 470.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ovča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 256  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3967849  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.09.2026

**Kontakt:** Vremeplov Reg.br. 115  
**Telefon:** +381606423733



Dodatne informacije:

Ovčanski put, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stambeno-poslovni objekat izgrađen na placu površine 15,54 ara. Plac je 1/1. Plac je ceo betoniran (pogodan za različite namene mogućnost nadogradnje, izgradnje novih stambeno poslovnih kompleksa ili mogućnost različitih komercijalnih sadržaja) u naselju Ovča na odličnoj lokaciji i povezanosti saobraćajnice T6 (Zemun-Borča-Pančevo). Stambeno-poslovni objekat je ukupne površine cca 204 m<sup>2</sup> + 52 m<sup>2</sup> garaža + terase. Sastoji se od tri stambene jedinice, kancelarije i pomoćne prostorije. Posедуje tri trofazna brojila. Grejanje je podno i TA. Objekat u procesu legalizacije. Plac uknjižen

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555