

# Lux kuća sa bazenom, Kosmaj, moderan dizajn, 220m2

**Cena: 610.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Koraćica (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Koraćica  
**Kvadratura:** 220  
**Površina zemljišta:** 1700  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3676884  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.10.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo kuću na jedinstvenoj lokaciji na padinama Kosmaja, u opštini Mladenovac, smeštenu u okviru ekskluzivnog mini-kondominijuma koji čine četiri arhitektonski identične vile. Objekat je u završnoj fazi radova, spreman da postane dom za one koji traže mir, privatnost i luksuz u spoju sa prirodom. Kuća je projektovana u modernom minimalističkom stilu i prostire se na 147 m<sup>2</sup> grejne površine (220 m<sup>2</sup> bruto), uz dodatnih 50 m<sup>2</sup> podrumске prostorije, na placu od 17 ari, sa otvorenim pogledom koji se pruža preko zelenih padina Kosmaja. Unutrašnji prostor obuhvata prostran dnevni boravak sa staklenim površinama i izlazom na terasu i bazen, tri spavaće sobe (uključujući master sa sopstvenim kupatilom), dodatno kupatilo i toalet. Ugrađena je vrhunska oprema i materijali: podno grejanje, Daikin toplotne pumpe, trostruko staklo – alu stolarija, Integra vrata i smart home sistem. U dvorištu se nalazi privatni bazen dimenzija 10 x 4 m, okružen pažljivo uređenim zelenilom, dok je parking prostor predviđen za četiri automobila. Kompleks je diskretno izdvojen i nudi visok nivo privatnosti, uz mirno i prijatno susedstvo koje dodatno doprinosi osećaju sigurnosti i udobnosti. Spoj elegancije, funkcionalnosti i mira čini ovu kuću idealnim izborom za one koji žele luksuzan, ali relaksiran način života — svega 45 minuta od Beograda. Kuća se vodi na jednog vlasnika, tehnički prijem se očekuje do kraja godine. Za svaku preporuku! Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555