

Lokacija za zgradu, Dušanovac sa građevinskom dozvolom ID#2007

Cena: 1.100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 550



Dodatne informacije:

Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

U ponudi je vrhunska investiciona prilika na lokaciji na Voždovcu, na Dušanovcu. Prodaje se parcela površine 550 m² sa izdatom, pravosnažnom građevinskom dozvolom. Na placu su postojeći objekti koje je potrebno ukloniti pre početka gradnje, a kolski i pešački pristup je obezbeđen direktno iz ulice. Predviđena je izgradnja modernog stambeno-poslovnog objekta gabarita 11.00m x 24.70m, spratnosti Po+Su+P+3+Ps, ukupne BRGP 1963m², nadzemne BRGP 1317m², sa 13 stanova površina od 44m² do 114m² + penthaus od 220m², 2 poslovna ateljea, 18 parking mesta. Ovaj projekat nudi idealno optimizovanu strukturu i maksimalnu iskorišćenost kvadrata na odličnoj voždovačkoj lokaciji, što investitoru omogućava početak radova bez odlaganja i čekanja na dozvole. ,

Šifra oglasa: 03-3958232

Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: KLJUČ NEKRETNOSTI Reg. br. 907

Telefon: 060/3335525

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555