

Mirijevo I, Retko u ponudi, vertikalna kuće 145m2 ID#4869

Cena: 189.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 145
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3765410
Datum postavljanja oglasa: 28.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vertikalnu kuću smeštenu na lepoj lokaciji u naselju Mirijevo. Površina vertikale je 145m². Kuća je lepo raspoređena i odličnog potencijala za investiranje. Prostire se na lepo uređenom placu od 2 ara. Renoviranje kuće je potrebno. Sastoji se od niskog prizemlja, prvog sprata i drugog sprata. U niskom prizemlju se nalazi zasebni stan jednosobne strukture. Na prvom spratu se nalaze dve sobe, kuhinja, toalet i dve terase. Na drugom spratu se nalaze dve sobe, kupatilo i dve terase. Vrlo lepa i komforna struktura, sa puno potencijala za uređivanje prema sopstvenim potrebama i željama. Posедуje i dodatni pomoćni objekat na placu, površina objekta 20m². Neposredna blizina škole, vrtića, kao i niza prodavnica, pekara. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a vertical house located in a beautiful location in Mirijevo. The vertical area is 145m². The house is nicely laid out and has excellent investment potential. It is spread over a beautifully landscaped plot of 2 ares. Renovation of the house is necessary. It consists of a low ground floor, first floor and second floor. There is

a separate one-room apartment on the ground floor. On the first floor there are two rooms, a kitchen, a toilet and two terraces. On the second floor there are two rooms, a bathroom and two terraces. Very nice and comfortable structure, with a lot of potential for editing according to your own needs and wishes. It also has an additional auxiliary building on the plot, the area of the building is 20m2. Close proximity to school, kindergarten, as well as a number of shops and bakeries. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам возможность приобрести многоэтажный дом, расположенный в живописном месте в Мириево. Площадь дома составляет 145 м2. Дом имеет удачную планировку и обладает отличным инвестиционным потенциалом. Он расположен на красиво благоустроенном участке площадью 2 ара. Дом требует ремонта. Он состоит из цокольного этажа, первого и третьего этажей. На первом этаже находится отдельная однокомнатная квартира. На втором этаже расположены две комнаты, кухня, туалет и две террасы. На третьем этаже находятся две комнаты, ванная комната и две террасы. Очень красивая и комфортабельная постройка с большим потенциалом для перепланировки в соответствии с вашими потребностями и пожеланиями. На участке также имеется дополнительная вспомогательная постройка площадью 20 м2. В непосредственной близости находятся школа, детский сад, а также множество магазинов и пекарен. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002