

Nov trosoban stan od 65 m² u Ruđera Boškovića

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ruđera Boškovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3968274
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno nov trosoban stan od 65 m²; u Ulici Ruđera Boškovića na Zvezdari, u neposrednoj blizini Cvetkove pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Stan se nalazi na četvrtom spratu moderne petospratne zgrade sa liftom, dvostrano je orijentisan i odlikuju ga obilje prirodne svetlosti, funkcionalan raspored i mirna pozicija zaklonjena od gradske buke. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa prostorom za garderober, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, funkcionalne kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Dvostrana orijentacija omogućava dobro prirodno osvetljenje i provetravanje, dok terasa pruža dodatni prostor za odmor. Tehničke karakteristike i opremljenost Prilikom izgradnje korišćeni su kvalitetni završni materijali, uključujući hrastov parket, višekomornu PVC stolariju, drvenu unutrašnju stolariju, granitnu keramiku i moderne sanitarne elemente. Grejanje je etažno putem sopstvenog elektro kotla, što omogućava individualnu kontrolu temperature i potrošnje. Stan poseduje tri inverter klima uređaja, po jedan u svakoj sobi. Zgrada ima energetska klasu B, dobru termo i zvučnu izolaciju, video nadzor i lift. Postoji mogućnost kupovine klasičnog garažnog mesta na nivou minus dva, kojem se pristupa auto liftom. Uz garažno mesto pripada i zasebna ostava površine 9 m². Cena garažnog mesta sa ostavom iznosi 20.000 EUR. Lokacija i okruženje Ulica Ruđera Boškovića nalazi se u dobro povezanom delu Zvezdare, u neposrednoj blizini Cvetkove pijace i Bulevara kralja Aleksandra. U okolini se

nalaze Super Vero, vrtići, osnovne i srednje škole, Dom zdravlja Zvezdara, prodavnice, restorani i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Brojne tramvajske i autobuske linije omogućavaju jednostavnu povezanost sa centrom grada i ostalim delovima Beograda. Pravni status Zgrada je završena i stan je odmah useljiv. Objekat je trenutno u postupku dobijanja upotrebne dozvole. Nova gradnja, dve spavaće sobe, energetska efikasnost i blizina Cvetkove pijace čine ovu nekretninu odličnim izborom za stanovanje ili dugoročno izdavanje. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555