

Ekskluzivan investicioni projekat na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Boki Kotorskoj

Cena: 420.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Dražin Vrt (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 169

Površina zemljišta: 1938

Broj soba: 4,5 soba

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3845885

Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju autentična kamena nekretnina smještena u drugoj liniji od mora, u mirnom i sunčanom naselju Dražin Vrt, u neposrednoj blizini Perasta. Ukupna površina parcele iznosi 1.938 m², što ovu nekretninu čini izuzetnom rijetkošću na tržištu. Na placu se nalaze stare kamene građevine ukupne površine 169 m², koje odišu autentičnim mediteranskim šarmom i pružaju široke mogućnosti za rekonstrukciju i valorizaciju. Lokacija se izdvaja po svojoj izuzetnoj poziciji na najsunčanijem dijelu zaliva, sa dugim sunčanim intervalima tokom cijelog dana, što dodatno povećava njen investicioni i turistički potencijal. Sa svakog dijela objekta pruža se otvoren, panoramski pogled na more, stvarajući savršenu osnovu za realizaciju luksuznog projekta. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za razvoj: - ekskluzivnog butik hotela - privatne vile visoke kategorije - elitnog turističkog kompleksa. Rijetka kombinacija velike površine, autentične arhitekture i prestižne lokacije čini ovu ponudu izuzetnom investicionom prilikom na crnogorskom primorju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555