

# Funkcionalan dvoiposoban stan, 49m<sup>2</sup>+12m<sup>2</sup> dvorište

**Cena: 122.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 49  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju odličnog porodičnog stana, 49 m<sup>2</sup> + terasa/dvorište 12 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na Telepu, u mirnoj ulici, uvučenoj od buke, a na svega nekoliko minuta od ulice Heroja Pinkija. Idealna lokacija za porodice, sa kompletnom infrastrukturom u blizini. Struktura stana: dve spavaće sobe, dnevna soba sa kuhinjom (otvoren koncept), kupatilo, hodnik iz kojeg se ulazi u sve prostorije (odličan raspored bez gubitka prostora), terasa/dvorište od oko 12 m<sup>2</sup> (nije uračunato u kvadraturu stana) – idealno za odmor, igru dece ili baštenske garniture. Tavanski prostor koji služi kao praktično dodatno skladište. Obezbeđeno parking mesto. Mirno okruženje, odlična povezanost, funkcionalan raspored i dodatni prostor čine ovaj stan retkom ponudom na Telepu. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

**Šifra oglasa:** 03-3699242  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555