

Smederevo - Kosovke devojke 10 - 352 m² - 6 ari plac - gas -OZAKONJENA 134.900 €

Cena: 124.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Smederevo (Srbija, Smederevo)

Ulica i broj: Patrijarha Varnave 15
Kvadratura: 352
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3795732
Datum postavljanja oglasa: 02.03.2026

Kontakt:
Telefon: 0638918184



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća 352 kvm, 4 etaže, super lokacija 2 km od centra Smedereva, 80 metara od osnovne škole i vrtića Branislav Nušić, ozakonjena, jedan vlasnik, grejanje na gas, 6 ari placa izlaz na dve ulice, bez ulaganja u krov i instalacije! Na prodaju prostrana i legalizovana kuća ukupne korisne površine 352 m², na placu od 6 ari (parcela 9395), smeštena na odličnoj lokaciji u Kosovke devojke 10 u Smederevu, na svega 80 metara od škole i vrtića Branislav Nušić, a centar grada je udaljen samo 5 minuta kolima. Kuća ima izlaz na dve asfaltirane ulice, a donji deo placa na kome se nalazi zidana garaža od blokova, pokrivena crepom, oko 24 m², može se eventualno odvojiti za dodatnu gradnju ili prodaju, što pruža mogućnost ulaganja ili proširenja prostora. Kuća je uknjižena, ozakonjena, vlasnik je 1/1 na objektu i zemljištu što kupcu pruža potpunu pravnu sigurnost. . Struktura kuće Suterren: 3 sobe sa posebnim ulazom i prostorom za kupatilo Prizemlje i sprat: Svaka etaža ima trosoban stan sa funkcionalnim kupatilom. Većina prostorija je bez podova, što omogućava kupcu da postavi podove po svom izboru; u dve sobe postoji laminat. Visoko potkrovlje: Dve velike sobe i hodnik u sivoj fazi, fleksibilno za spavaće sobe ili dodatni stan. Grejanje: gas Svaka soba ima izlaz na kvalitetne, masivne betonske terase, a dvorište je prostrano i funkcionalno, pogodno za parking, dodatne objekte ili proširenje prostora Kuća je okrečena u belo, bez zidova u boji, potpuno prazna i spremna za adaptaciju po vašem ukusu Kuća je prazna,

bez nameštaja, prizemlje izolovano, krov u odličnom stanju i ne zahteva ulaganja. Prednost je što kupac može da izabere i postavi podove po svom ukusu. Idealna za porodice, investitore ili za izdavanje u više stanova. Vlasnik.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555