

# NOVI SAD - BULEVAR EVROPE - 136.00 m2

**Cena: 378.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 136  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3598662  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.08.2025

**Kontakt:** MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD \*  
**Telefon:** 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Petoiposoban pentaus od136 m2,sa gratis 90m2 terase koja nije ušla u kvadraturu, kod Bulevara Patrijarha Pavla.Izuzetno lokacijski ,u mirnoj ulici, u novoj veoma kvalitetno građenoj zgradi sa samo tri stana, prodaje se stan na drugom spratu. Stan se sastoji od dve etaže i na prvoj se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na veliku terasu,kupatilo i dve sobe od kojih veća ima svoju terasu. Drugu etažu čine velika soba sa izlazom na terasu, kupatilo i još dve sobe od kojih jedna takođe ima svoju terasu. U stanu je podno grejanje na gas i stan ima svoj kondenzacioni gasni kotao i mogućnost regulacije različite temperature u sobama.Ugrađeni su aluminijumski portali ,troslojno staklo,elektroalu roletne i komarnici na svim otvorima. Ugrađena je kvalitetna keramika i sanitarije,hrastov parket,smart tuševi,klupice na prozorima i terasama od mermera,kao i Midea klima uređaji. Zgrada poseduje sigurnosni sistem kamera i video interfon.Uz stan je moguće kupiti i garažu i parking mesto i dvorištu zgrade.Uknjižen i moguć povrat PDV-a.Pozvati na 0601313137 za više informacija. - Šifra nekretnine: 1000599

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555