

Krunska, stan sa garažom ID#55817

Cena: 675.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 153
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3948619
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: Kaća Lazarević nekretnine Reg. br. 076
Telefon: +381652803760



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na jednoj od najlepših i najprestižnijih lokacija u Beogradu, u Krunskoj ulici, između Resavske i Svetozara Markovića, nalazi se ovaj izuzetno vredan salonski stan površine 153 m², smešten na prvom spratu reprezentativne predratne zgrade. Zgrada ima svega tri stana, dok ovaj stan zauzima čitav sprat, pružajući svojim budućim vlasnicima visok nivo privatnosti i komfora. Odlikuje ga autentična arhitektura karakteristična za salonske stanove, sa impresivnom visinom plafona od 3,60 m, velikim prostorijama i dvostranom orijentacijom. Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od prostranog ulaznog antrea, dve reprezentativne centralne sobe orijentisane ka ulici, velike spavaće sobe, trpezarije, kupatila i kuhinje sa trpezarijskim delom iz koje se izlazi na veliku terasu, orijentisanu ka mirnom dvorišnom delu zgrade, devojčke sobe sa izlaskom na terasu i kupatila. Posebnu funkcionalnost ovom delu daje i postojeći ekonomski ulaz sa stepeništem, preko kojeg se pristupa izdvojenom delu prostora koji se sastoji od hodnika, kuhinje i sobe, što omogućava da se ovaj prostor koristi kao zasebna celina, u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Zgrada je pažljivo restaurirana i održavana, sa sređenom fasadom i reprezentativnim ulazom sa mermernim stepeništem, a poseduje interfon i video-nadzor. Stan ima centralno grejanje, dok se u okviru same zgrade nalazi i sopstvena garaža, što predstavlja izuzetnu pogodnost za ovu lokaciju. Iskazana cena predstavlja cenu stana sa garažom. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

