

Titel 81m2, kuća sa pomoćnim objektima, odlična investicija ID#4357

Cena: 40.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Titel (Srbija, Titel)

Kvadratura: 81

Površina zemljišta: 300

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Titelu, nadomak Tise. Kuća je površine 81m2 i po strukturi je prizemna. Nalazi se na placu površine 2,87 ari. Posедуje i pomoćne objekte ukupne površine 57m2. Lepa ponuda za investiranje, na sredini do Novog Sada i Beograda. Od pomoćnih objekata ubrajamo malu kuću u dvorištu, čardak, ostavu za ogrev i stočnu hranu kao i deo namenjen za životinje. Plac pruža dodatne mogućnosti za dalje sređivanje shodno sopstvenim namenama. Idealno za ljude koji žele beg iz gradske vreve. Blizina Tise, na par koraka pruža dodatni ugođaj. Neposredna blizina prodavnice, pijace, škole, vrtića i niza drugih lokala. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eura od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in Titel, close to the Tisa. The house has a surface area of 81 m2 and has a ground floor structure. It is located on a plot of 2.87 ares. It also has auxiliary facilities with a total area of 57m2. Outbuildings include a small house in the yard, a veranda, a storeroom for firewood and fodder, as well as a part intended for

Šifra oglasa: 03-3496826

Datum postavljanja oglasa: 17.05.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

animals. The plot offers additional possibilities for further arrangement according to one's own purposes. Ideal for people who want to escape from the hustle and bustle of the city. The proximity to the Tisza, a few steps away, provides an additional atmosphere. Close proximity to a store, market, school, kindergarten and a number of other establishments. Registered. The agency commission of 1000 eur of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам дом в Тителе, недалеко от Тисы. Площадь дома составляет 81 м2, он имеет одноэтажную конструкцию. Расположен на участке площадью 2,87 соток. Также имеются вспомогательные помещения общей площадью 57 м2. Хозяйственные постройки включают в себя небольшой домик во дворе, веранду, кладовую для дров и корма, а также часть, предназначенную для животных. Участок предоставляет дополнительные возможности для дальнейшего обустройства в соответствии с собственными целями. Идеально подходит для людей, желающих отдохнуть от городской суеты. Дополнительную атмосферу создает близость к реке Тиса, которая находится всего в нескольких шагах. В непосредственной близости находятся магазин, рынок, школа, детский сад и ряд других учреждений. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 1000 eur от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718