

Fontana, uknjižen, adaptibilan ID#3631

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Pariske komune
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3957640
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude funkcionalan i adaptibilan dvosoban stan površine 56m², na trećem od ukupno devet spratova, uredne i odlično održavane zgrade sa liftom, u ulici Pariske komune, kod Fontane na Novom Beogradu. Sastoji se od ulaznog predsofija, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i zastakljene lođe. Raspored omogućava jednostavnu adaptaciju u dvoiposoban stan u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Stan je renoviran pre desetak godina i ne zahteva veća ulaganja. Kuhinja izrađena po meri i ugradni plakari ostaju u stanu. Zgrada je zidana krajem šezdesetih godina, ima lift, interfon i video-nadzor. Ispred zgrade se nalazi veliki javni parking prostor, a parkiranje je moguće i prekoputa ulice, pored Hale sportova. Stanu pripada podrum. Grejanje je centralno. Infostan oko 13.000 dinara mesečno. Stan je orijentisan ka jugozapadu. U neposrednoj blizini su obdaništa, osnovna škola, Deveta gimnazija i Grafička škola, kao i prodavnice i stajališta gradskog prevoza. Kraj je odlično povezan sa drugim delovima grada brojnim autobuskim linijama GSP-a. Stan je uknjižen na ime vlasnika 1/1, na 56 m² korisnog prostora (mereno ima i više), bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555