

Izuzetna kuća na 28ari placa ID#129873

Cena: 549.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ub (Srbija, Ub)

Ulica i broj: Kralja Milana

Kvadratura: 203

Površina zemljišta: 2800

Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3144383

Datum postavljanja oglasa: 04.08.2024

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Telefon: 067/7789-343

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U moru nekretnina u ovoj kategoriji, sa zadovoljstvom izdvajamo baš ovu jer može biti Vaš budući dom. Nalazi se samo 3 minuta vožnje od uključnja na autoput Miloš Veliki u Ub. Na dobroj lokaciji, u naselju Murgaš blizu centra Uba koji poslednjih godina doživljava ekspanziju u razvoju u svakom smislu, a ipak u mirnom porodičnom okruženju prodaje se kuća na 28ari placa. U centru se nalaze sportski tereni, Aqua park, hoteli, restorani i sve što je neophodno za svakodnevno funkcionisanje, a opet u slučaju potrebe Beograd je na 40ak minuta vožnje, a Valjevo na oko 25 km. U blizini se nalazi i novootvoreni shopping centar. Kuća se prodaje se u viđenom stanju – sa kompletnim nameštajem i belom tehnikom (sva tehnika je marke BOSH osim kombinovanog frižidera koji je LG). Toplotne pumpe obezbeđuju grejanje – hlađenje zidno i podno. U kući se nalazi samo jedan centralni odvod čime se izbegava estetsko narušavanje izgleda podova u kupatilima. Jedan bojler marke Termorad preko 300l snabdeva kompletnu kuću, a pumpa koja je ugrađena za pojačani dotok vode osigurava uvek odgovarajući pritisak s obzirom da je kuća na uzvišenju ni u letnjem period nema problema sa snabdevanjem. Na ulaznoj kapiji se nalazi interfon. Nekretnina zadovoljava visok standard stanovanja i odiše udobnošću obezbeđenu luksuzno opremljenim enterijerom. Sa velikom pažnjom je svaki detalj odabran. U prizemlju se iz ulaznog hodnika ulazi u prostran i svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom - u konceptu open space-a. Jedna spavaća soba, manje kupatilo kao i vešernica sa mašinama za pranje i sušenje veša se takođe nalaze u prizemlju. Iz središnjeg dela kuće stepenice vode do spavaćeg bloka u potkrovlju u kom su smeštene dve manje i jedna veća spavaća. Na spratu se nalazi još jedna soba koja je planirana za garderober, ali po želji kupca može imati i drugu namenu. Ceo plac je ograđen sa preko 200 tuja. Ugrađen je sistem za navodnjavanje za kompletnu površinu placa (čije su dimenzije 44m x 64m) na kom se nalaze i sadnice italijanske katalpe i italijanski klen. 11 nadzornih kamera pokriva svaki ugao placa. 4

velika reflektora na senzore pokreta. Internet je odličan jer je kuća sama na izvoru signala. Garaža sa rolo vratima na daljinsko upravljanje obezbeđuje mesta za dva automobila, jedan veći i jedan manji. Kontaktirajte nas i biće nam zadovoljstvo da Vam obezbedimo da razgledanjem nekretnine doživite prostor na sopstveni način. Za ozbiljnog kupca mogućnost dogovora. Topla preporuka agencije. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555