

NA PRODAJU KUĆA I VELIKI PLAC – SUBOTICA, SRPSKI ŠOR

Cena: 31.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Ulica i broj: Srpski Šor, Zorka, Gradske lokacije, Subotica

Kvadratura: 67

Površina zemljišta: 37000

Broj soba: 2 sobe

Šifra oglasa: 03-3960284

Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: Promora

Telefon: 0612728370



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća površine **67 m²**, koja se nalazi na gradskom građevinskom zemljištu površine **37 ari**, u naselju **Srpski Šor, Zorka u Subotici**. Kuća je za **potpuno renoviranje ili rušenje**. Objekat trenutno nema vrata, prozore ni krov. Podnet je zahtev za upis kroz postupak „Svoj na svome“. Plac je ograđen, sa **frontom** prema ulici od **23 metra** i dužinom od čak **161 metar**. Na placu postoji **bušeni bunar**, a objekat ima **trofaznu struju**. Nekretnina se nalazi na oko **4,5 km** od centra Subotice. Sa leve i desne strane placa, u dužini od po nekoliko parcela, nema izgrađenih kuća, što pruža dodatni mir i privatnost. Posebna pogodnost je što je planirano formiranje **nove ulice** na kraju placa, čime bi u budućnosti postojao izlaz na **dve ulice**. Takođe postoji mogućnost da se deo velikog placa izdvoji i proda. Postoji i mogućnost kupovine susednog placa površine **36 ari**, koji takođe poseduje bušeni bunar, a uskoro je predviđeno i uvođenje struje. Na taj način moguće je formirati parcelu ukupne površine čak **73 ara** u jednom komadu. **Osnovne informacije:** Površina kuće: 67 m² Površina placa: 37 ari Broj soba: 3 Spratnost: prizemna Stanje: za renoviranje ili rušenje Materijal gradnje: građevinski blok Voda: bušeni bunar Struja: trofazna Plac: ograđen Front prema ulici: 23 m Dužina placa: 161 m Udaljenost od centra Subotice: oko 4,5 km Dokumentacija: u procesu uknjižavanja Mogućnost kupovine susednog placa: dodatnih 36 ari Cena: **31.500 €** **Direktna prodaja od vlasnika.** Za više informacija i dogovor pozvati: 063599688

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555