

Prodajem kuću u Novom Rakovcu

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Železnička 39a

Kvadratura: 116

Površina zemljišta: 1476

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3661602

Datum postavljanja oglasa: 13.10.2025

Kontakt: Zoran Nićiforović

Telefon: 0641143605



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća je izgrađena 70-tih godina, u dobrom je stanju. Nalazi se odmah pored glavnog puta u smeru ka Zmajevcu, na 600 metara od raskrsnice u centru Rakovca. U neposrednoj blizini je autobusko stajalište za prigradsku liniju 77. Ispred kuće protiče potok. Pored kuće je letnja kuhinja ispred koje je nadstrešnica, a takođe i garaža sa podrumom. Kuća ima gradsku vodu i kanalizaciju, trofaznu struju. U prizemlju su terasa, hodnik, dnevna soba sa trpezarijom, još jedna soba koja je korišćena kao spavaća, kuhinja i kupatilo koje je potpuno renovirano 2023. godine. Cela kuća je okrećena ove godine. Na spratu su još dve sobe, garderobier pod kosinom i ostava, a iz veće sobe se izlazi na terasu. Grejanje je centralno sa peći koja se nalazi u kuhinji i može se koristiti i za kuvanje. Takođe, u svim sobama osim spavaće su peći na gas, koji je uveden u kuću. Postoji i jedna TA peć, dok se klima nalazi u većoj sobi na spratu. Ispred kuće su zasadi vinove loze, dok je iza kuće kosina sa serpentinama na kojima su voćke. Na placu ima dovoljno prostora za izgradnju još jednog objekta. Kuća, garaža i podrum su legalizovani, na placu postoji još jedan manji objekat koji nije legalizovan. Katastarski broj parcele na kojoj je kuća je 4131, katastarska opština Rakovac. Na Google Maps-u se ulica vodi kao Manastirska, zbog više promena naziva u proteklom periodu. Link za Maps: <https://maps.app.goo.gl/xKxYDYKYPTkUzJL8>.

