

Gospodara Vučića, prizemlje sa dvorištem, 52,33m² + 31,84m² ID#4378

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Gospodara Vučića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan dvosoban stan površine 52,33m² sa dvorištem od 31,84m² u novogradnji na Pašinom brdu. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade od pet spratova. Ova atraktivna lokacija, smeštena između Vračara i Šumica, obezbeđuje sve uslove neophodne za kvalitetan svakodnevni život. Po strukturi stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, degažmana, kupatila i dvorišta. Izuzetno kvalitetna gradnja, italijanska keramika prve klase. Prozori od zida do zida. Ulazna vrata su sigurnosna, blindirana i opšivena medijapanom debljine 6mm. U stanu je predviđen troslojni hrastov parket. Grejanje u stanu se vrši kroz sistem podno-zidnog grejanja i fan coil uređaja putem LG toplotne pumpe. Hlađenje najsavremenijim sistemom toplotne pumpe. Takođe poseduje i inverter klima uređaj. Video nadzor. Uz svaki stan projektom je predviđena stanarska ostava koje se nalaze na etaži -1 i -2, ostave su dimenzija od 5m² do 15m². Mogućnost kupovine i parking mesta u garaži po ceni od 25.000e + PDV. U neposrednoj blizini stambenog objekta nalaze se sve ključne institucije i sadržaji koji će olakšati vašu svakodnevnicu. Od obrazovnih ustanova, kao što su osnovne i srednje škole, do bogato opremljenih sportskih centara i zdravstvenih ustanova, sve što vam je potrebno je na dohvata ruke. Osim toga, na raspolaganju su vam velike samoposluge i benzinske stanice, pružajući vam sve što je potrebno za udoban život. Izuzetna povezanost sa autoputem E75 omogućava vam brzi i jednostavan pristup ključnim delovima grada i šire. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za

Šifra oglasa: 03-3503709

Datum postavljanja oglasa: 22.05.2025

Kontakt: NEKRETNOSTI IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

kupce prvog stana, mogućnost oslobađanja plaćanja PDV-a
Planirani završetak jun 2026
Mogućnost plaćanja na rate
Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene
uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne
nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,
apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o
kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji,
pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno
oslobađanje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode,
gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u
prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565;
060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt
<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer
you an exceptional two-room apartment of 52.33 m2 with a yard
of 31.84 m2 in a new building on Pašin Brdo The apartment is
located on the ground floor of a four-story residential building This
attractive location, located between Vračar and Šumice, provides
all the necessary conditions for quality everyday life The structure
of the apartment consists of an entrance hall, a living room with a
dining room, a kitchen, a bedroom, a storage room, a bathroom
and a yard. Extremely high-quality construction, first-class Italian
ceramics Wall to wall windows The entrance door is security,
armored and sheathed with 6 mm thick plywood The apartment
has a three-layer oak parquet Heating in the apartment is done
through a system of floor-wall heating Cooling with the most
modern heat pump system It also has an inverter air conditioner
Video surveillance The displayed price is without VAT For buyers
of the first apartment, the possibility of exemption from paying
VAT The possibility of buying a parking space in the garage at the
price of 25,000e + VAT U in the immediate vicinity of the
residential building there are all key institutions and facilities that
will make your everyday life easier From educational institutions,
such as primary and secondary schools, to well-equipped sports
centers and health facilities, everything you need is at your
fingertips In addition, large supermarkets and gas stations are at
your disposal, providing you with everything you need for a
comfortable life Exceptional connectivity with the E75 highway
allows you quick and easy access to key parts of the city and
beyond Planned completion June 2026 Possibility of payment in
installments The agency commission of 2% of the agreed
purchase price includes: research necessary to find an adequate
property, help in negotiations, checking documentation, applying
for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase
contract, organization of handover, record of handover, help with
declaring tax on absolute rights and possible exemption from it,
changing the user of electricity, infostation, water, gas... and
everything else that is implied by the Law on Intermediation in
Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565;
060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our
website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность
предложить Вам исключительную двухкомнатную квартиру
площадью 52,33 м2 с двором 31,84 м2 в новом доме на Пашин
Брдо. Квартира расположена на первом этаже
четырёхэтажного жилого дома. Это привлекательное место,
расположенное между Врачаром и Шумице, предлагает все
необходимые условия для качественной повседневной жизни.
Структура квартиры состоит из прихожей, гостиной со
столовой, кухни, спальни, кладовой, ванной комнаты и двора.
Исключительно качественная конструкция, первоклассная
итальянская керамика Окна от стены до стены Входная дверь
бронированная, защищенная, обшита фанерой толщиной 6
мм. В квартире трехслойный дубовый паркет. Отопление в
квартире осуществляется через систему напольно-настенного
отопления. Охлаждение с помощью самой современной
системы теплового насоса Также имеется инверторный
кондиционер. Видеонаблюдение Указанная цена не включает
НДС. Для покупателей первой квартиры возможность
освобождения от уплаты НДС Возможность покупки
парковочного места в гараже по цене 25 000e + НДС В
непосредственной близости от жилого дома находятся все
ключевые учреждения и объекты, которые облегчат вашу
повседневную жизнь. От образовательных учреждений, таких
как начальные и средние школы, до хорошо оборудованных
спортивных центров и медицинских учреждений — все
необходимое у вас под рукой. Кроме того, в вашем

распоряжении крупные супермаркеты и заправочные станции, обеспечивающие вас всем необходимым для комфортной жизни. Исключительная связь с автомагистралью E75 позволяет быстро и легко добраться до ключевых районов города и за его пределы. Планируемое завершение: июнь 2026 г. Возможность оплаты в рассрочку Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения более подробной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555