

Troiposoban stan za prodaju u Kneginje Zorke

Cena: 445.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kneginje Zorke
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 91
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3976940
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno renoviran troiposoban stan površine 91 m²; u ulici Kneginje Zorke, na Vračaru. Stan se nalazi na drugom spratu kvalitetne zgrade sa liftom, dvostrano je orijentisan, svetao i veoma funkcionalno organizovan. Prilikom renoviranja posebna pažnja posvećena je organizaciji prostora i maksimalnom iskorišćenju raspoložive kvadrature, uz jasno odvojene dnevnu i spavaću zonu. Posebnu vrednost predstavljaju dve terase, od kojih je jedna orijentisana ka velikom dvorištu, dok se druga nalazi uz master spavaću sobu. Stan se sastoji od predsoblja sa ugradnim plakarom, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase. Iz predsoblja se pristupa prvom kupatilu sa tušom, dok se sa druge strane nalaze trpezarija i kuhinja sa prirodnom ventilacijom. Pravo iz predsoblja ulazi se u prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu orijentisanu ka velikom dvorištu. Iz dnevnog boravka odvaja se zaseban spavaći blok, u kojem se nalaze radna odnosno manja dečija soba, jedna prostrana spavaća soba i master spavaća soba sa izlazom na drugu terasu. U okviru spavaćeg bloka nalazi se i drugo kupatilo. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je potpuno renoviran i opremljen kvalitetnim materijalima. Podovi su obloženi hrastovim tarketom, dok su roletne opremljene električnim podizačima. Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj. Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon. Visina plafona iznosi 2,7 m. Lokacija i okruženje Ulica Kneginje Zorke nalazi se na jednoj od traženijih lokacija na

Vračaru, sa dobrom povezanoću sa ostalim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se prodavnice, restorani, škole, stajališta javnog prevoza i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Funkcionalan raspored sa tri spavaće sobe, dve terase i dva kupatila čini stan posebno pogodnim za porodično stanovanje, ali i interesantnim kupcima koji nekretninu razmatraju za izdavanje. Pravni status Stan je uknjižen na punu površinu od 91 m², bez tereta i zabeležbi. Potpuno renoviran enterijer, jasno odvojena spavaća zona i dve terase izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu na Vračaru. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555