

# Jednoiposoban stan sa PDV-om u kvalitetnoj novogradnji dizajniranoj po meri porodice, u mirnijem delu grada, Trošarina ID#8013

**Cena: 68.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3852823  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u novogradnji smeštenoj na dobroj lokaciji, u mirnijem delu grada na Trošarini. Površine je 40m2, nalazi se u prizemlju zgrade sa liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i kupatilom, spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali: tarket-parket; stolarija PVC profila, ugradni vodokotliči; tuš kabine - paravan; kvalitetna sanitarija, keramika. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Nalazi se u blizini škole, vrtića, sportskog centra, odlično je povezan sa svim delovima grada i predstavlja pravo mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555