

Ekskluzivan poslovni prostor, 500-4500 m2,

Cena: 1,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 500

Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Sprat, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prestižnoj lokaciji, u širem centru Novog Sada, blizu Sajma, izdaje se ekskluzivno namešten poslovni prostor (kancelarijski), u modernoj zgradi A klase. Moguće je iznajmiti minimalno 500 m2 ili više, po potrebi, potpuno opremljenog prostora. Prostor je koncipiran kao open-space, a osim toga ima dva odvojena mokra čvora, opremljenu pres salu za sastanke, meeting rooms, opremljenu kuhinju sa trpezarijom. Cena zakupa je 17,5 €/m2 + 4,5 €/m2 ostali troškovi (portirska služba i obezbeđenje pokriveno 24 sata, kontrola i održavanje toplotnih pumpi i drugih smart sistema upravljanja, čišćenje zajedničkih prostorija, informatika, potrošnja vode). Uz navedenu cenu, zakupac plaća troškove električne energije (zakupac ima svoje brojilo). Sve obloge i oprema u prostoru su vrhunskog kvaliteta (modularni itison, stolovi pokretni po visini, kvalitetni uređaji i aparati); prisutna su dva internet provajdera (optička mreža); zgrada se ističe inovativnim energetske sistemom zasnovanim na geotermalnim sondama; opremljena je modernim osvetljenjem, vrhunskom zvučnom izolacijom, ultra brzim liftom. U suterenu zgrade postoji mogućnost korišćenja garažnih mesta, električnih punjača za vozila i prostora za bicikle. Zakoračite u savršen prostor za vaš ozbiljan biznis !

Šifra oglasa: 03-3740952

Datum postavljanja oglasa: 29.12.2025

Kontakt: BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH
NOVI SAD

Telefon: 0638834830

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555