

Jovana Bijelića. Zapadna osvetljena orijentacija. ID#24395

Cena: 169.955,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Jovana Bijelića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3630956
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan sa dodatnom spoljašnjom izolacijom od 10cm. Visina od zemlje do simsa prozora 2m. Grejanje putem dve inverter klime. Renovirano sve osim unutrašnjih vrata u periodu 2016-2023 godina. PVC stolarija, hrastov parket prve klase, granitne pločice, Fidova sklopka itd itd. Prodavnica, škola, vrtić, dom zdravlja kao i ostali neophodni sadržaji za ugodan život na samo 100m. Park sa sadržajima i za mlađu decu je ispred zgrade bez prelaska ulice. Parkiranje je ispred i iza zgrade. Na slikama i skici se ne vidi ostava (2.4m2 sa veš mašinom i sušilicom) u stanu pored spavaće sobe br.1. Veliki podrum 6m2, zajednička prostorija na prizemlju za bicikle itd. Stan nema terasu/lođu ali postoji mogućnost pravljenja od dela velike (16m2) spavaće sobe. Stanovi iznad u vertikali imaju terase (lođe) na istom mestu. Možete zalepiti foliju na stakla kroz koja vi normalno vidite a sa spoljne strane se ne vidi u stan. Uknjižen na vlasnicu 1/1, na svih 71m2, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555