

# IZDAJEM STAN - IDEALAN ZA POSLOVNI PROSTOR

**Cena: 1.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 76

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Maršala Birjuzova, Visoko prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se salonski stan površine 76 m<sup>2</sup>, u Maršala Birjuzova 29, Stari grad, u neposrednoj blizini Zelenog venca, Obilićevog venca i pešačke zone centra grada. Lokacija je odlično povezana javnim prevozom, uz brojne sadržaje u neposrednom okruženju. Dodatna pogodnost za poslovne korisnike je garaža „Obilićev venac“ u neposrednoj blizini, što olakšava dolazak klijenata i zaposlenih. Stan se nalazi u visokom prizemlju, koje je po visini u nivou prvog sprata. Jedna od najvećih prednosti nekretnine je veoma funkcionalan raspored. Prostor čine tri odvojene sobe, prostran centralni hodnik, dodatni manji hodnik, zasebna kuhinja i kupatilo. Stan se izdaje prazan, klimatizovan je, ima centralno grejanje i odmah je useljiv. Veliki centralni hodnik može se veoma lepo organizovati kao recepcija i čekaonica, dok se tri odvojene sobe mogu koristiti kao kancelarije, ordinacije, sobe za tretmane, konsultacije ili sala za sastanke. Zbog toga je nekretnina naročito interesantna za advokatsku ili notarsku kancelariju, računovodstvenu ili drugu agenciju, estetski/beauty studio, edukativni centar ili sličnu mirnu poslovnu delatnost. Uz oglas su priloženi tlocrt postojećeg stanja i idejni vizuelni prikazi mogućeg uređenja prostora. Vizualizacije prikazuju potencijal prostora i mogućnosti njegovog uređenja u reprezentativan poslovni ambijent. Youtube video link: <https://youtube.com/shorts/4RazPJPe43U?feature=share>

**Šifra oglasa:** 03-3978045

**Datum postavljanja oglasa:** 07.10.2026

**Kontakt:** Ivana

**Telefon:** 0694100499

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555