

# Centar! Sjajan, novogradnja!

**Cena: 265.230,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 96  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3600016  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam petosoban stan u srcu Novog Sada. U pešačkoj zoni tačno preko puta Jovine gimnazije ušuškana je zgrada sa samo 4 stana u kojoj se nalazi ova nekretnina. Stan je na minut od Jovinog spomenika, Riblje pijace, Srpskog Narodnog Pozorišta, Temerinske ulice i svih ostalih mesta koji se nalaze u samom centru Novog Sada. Zgrada je uvučena sa terase čuje se samo mir i tišina zbog same pozicije stana i zgrade. Zgrada je zidana 2004. godine. Stan se sastoji iz dve etaže, na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom, jedna velika spavaća soba, kupatilo i terasa. Stan je izuzetno svetao, prozračan, prostorije su komforne, a sa terase se čuje samo mir i tišina. Na drugoj etaži nalaze se 3 spavaće sobe pod kosinama, ali u sve tri sobe može da stane francuski ležaj. Vlasnici nikada nisu imali problema sa prokišnjavanjem, svaki krovni prozor je Velux. Sprat takođe poseduje dnevni boravak i odvojeno kupatilo. Stan poseduje posebne podrumске prostorije. Zahteva minimalna ulaganja. BRUTO POVRŠINA STANA JE 141M2 Ukoliko imate još pitanja o nekretnini u srcu Novog Sada, kontaktirajte naše agente prodaje! b119 sifra: 552907

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555