Banovo brdo, Lux novogradnja 69,45m2 + pdv ID#4411

Cena: 243.075,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

1	hodnik	5.31
2	wc	2.28
3	dnevni boravak/kuhinja/trpezarija	21.57
4	hodnik	3.72
5	kupatilo	4.59
6	soba	9.26
7	soba	7.20
8	terasa	3.41
		57.34

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo lux moderne stanove na Banovom brdu, Čukarica. Stan je površine 69,45m2 i nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od četiri sprata. U ponudi stan iste strukture i u prizemlju, drugom i trećem spratu. Po strukturi je trosoban. Sastoj se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trepezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, drugog manjeg hodnika, kupatila, toaleta i terase. Izuzetno kvalitetna gradnja, zgrada sa liftom. Odlično pozicionirana zgrada, na par koraka od Ada mola, Ade Ciganlije, Požeške ulice... Grejanje u stanu je etažno. Poseduje klima uređaj. Video nadzor, interfon. Mogućnost kupovine i garažnog mesta u sklopu zgrade. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Rok završetka gradnje je maj 2026. godine. U ponudi imamo i stanove sledećih kvadratura: 47,19m2 - 69,45m2 - 53,36m2. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića, pijace. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you lux modern apartments on Banovo brdo, Čukarica. The apartment has an area of 69.45 m2 and is located on the first floor of a four-story residential building. We offer an apartment of the same structure on the ground, second and third floors. It has a three-room structure. It consists of an entrance hall, living room with dining room and kitchen, two bedrooms, another smaller

Šifra oglasa: 03-3523245
Datum postavljanja oglasa: 07.06.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

hallway, bathroom, toilet and terrace. Extremely high-quality construction, building with an elevator. Excellently positioned building, a few steps from Ada pier, Ada Ciganlija, Požeška street... Heating in the apartment is shared. It has air conditioning. Video surveillance, intercom. The possibility of buying a garage space within the building. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. The construction completion date is May 2026. We also offer apartments with the following square footage: 47.19m2 - 69.45m2 - 53.36m2. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens, markets. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам роскошные современные апартаменты на Баново Брдо, Чукарица. Квартира имеет площадь 69,45 м2 и расположена на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Мы предлагаем квартиру такой же конструкции на первом, втором и третьем этажах. Трехкомнатная структура. Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней, двух спален, еще одного меньшего коридора, ванной комнаты, туалета и террасы. Чрезвычайно качественная постройка, здание с лифтом. Превосходно расположенное здание, в нескольких шагах от пирса Ада, Ада Циганлия, улица Пожешка... Отопление в квартире общее. В квартире есть кондиционер. Видеонаблюдение, домофон. Возможность покупки гаражного места в здании. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры возможность возврата НДС. Срок окончания строительства — май 2026 года. Также предлагаются квартиры следующей площади: 47,19 м2 — 69,45 м2 — 53,36 м2. В непосредственной близости от ряда кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов, рынков. Хорошее сообщение с остальной частью города через несколько линий общественного транспорта. В комиссию агентства в размере 2% от согласованной цены покупки входит: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документов, подача заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организация передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718