

Odlicna funkcionalna kuca sa puno potencijala!

Cena: 239.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 400

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3945166

Datum postavljanja oglasa: 22.08.2026

Kontakt: Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222182



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Idealna za poslovanje, stanovanje ili investiciju. Ukupna površina objekta iznosi 400 m², dok je plac u postupku preparcelizacije i iznosiće 400 m². Objekat je predat za legalizaciju. U prizemlju se nalazi lokal koji je trenutno u radu, kao i radionica, što omogućava nastavak ili razvoj različitih poslovnih delatnosti. Na spratu je stambeni prostor u sivoj fazi, koji budući vlasnik može urediti prema sopstvenim potrebama i željama. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i velikoj kvadraturi, nekretnina pruža veliki potencijal za kombinaciju poslovnog i stambenog prostora, ali i za različite vrste delatnosti poput radionice, servisa, skladišta, kancelarija ili porodičnog stanovanja. Prednosti nekretnine: odlična i prometna lokacija u Kaću velika kvadratura objekta -400 m² plac 400 m² (preparcelizacija u toku) lokal u radu + radionica u prizemlju stambeni prostor na spratu u sivoj fazi veliki potencijal za poslovanje ili investiciju Odlična prilika za preduzetnike, investitore ili porodice koje žele da spoje posao i stanovanje na jednoj lokaciji. <https://halo-nekretnine.rs/prodaja-kuca/kac-centar/576881> 576881-šifra

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555