

Vračar, Makenzijeva, 145m², pp #4540

Cena: 1.700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 145

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3861113

Datum postavljanja oglasa: 09.05.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Makenzijeva, Visoko prizemlje, Delimično namešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se funkcionalan kancelarijski prostor u Makenzijevoj ulici, smešten u održavanoj poslovnoj zgradi. Prostor je idealan za firme koje traže strogi centar Vračara, odličnu povezanost i racionalno organizovan radni ambijent. Osnovne karakteristike: Kvadratura: 145 m² (osnovni nivo). Dodatna opcija: Mogućnost zakupa dodatnih 40 m² na nivou ispod, povezanih unutrašnjim stepeništem (pogodno za arhivu, magacin ili dodatne radne stanice) uz doplatu. Spratnost: Poslovna zgrada sa liftom. Struktura prostora: Prostor je odlično koncipiran i podeljen na zone: Ulazni deo: Prostrani prijemni deo sa pultom za sekretaricu/recepciju. Klijent zona: Odvojen deo predviđen za sastanke i rad sa klijentima (pruža privatnost u odnosu na ostatak kancelarije). Open Space: Veliki otvoreni prostor prilagođen za više radnih mesta. Kancelarije: Dve zasebne, svetle kancelarije za menadžment ili tihi rad. Pomoćne prostorije: Čajna kuhinja, odvojeni muški i ženski toalet. Dodatne informacije: Prostor je funkcionalan, svetao i pogodan za različite delatnosti (IT firme, advokatske kancelarije, agencije, projektne biroe). Lokacija nudi vrhunsku infrastrukturu – blizina Slavije, brojnih restorana, banaka i javnog prevoza. Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555