

Severni bulevar, 4.0 74m2, kompletno renoviran ID#5013

Cena: 224.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Severni bulevar (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Severni bulevar
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3819966
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, kompletno renoviran stan na Zvezdari. Smešten u prelepoj ulici, punoj zelenila, nadomak Severnog bulevara. U pitanju je starija zgrada, odličnog kvaliteta gradnje, održavana. Stan se nalazi na drugom spratu, od ukupno četiri. Kompletno renoviran i od tada neuseljavan. Trostrano orijentisan, prostran, svetao, sa puno dnevne svetlosti. Struktura: predsooblje, kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa. Grejanje je na struju. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Ušuškana zgrada, izuzetan mir i tišina, a istovremeno u blizini svog neophodnog sadržaja. Mikrolokacija fantastična, jedan od najlepših delova Zvezdare. Stanice gradskog prevoza u neposrednoj blizini. Dobro povezan sa svim delovima grada. Stan je uknjižen na 67m2, dok je merena površina sa terasom 74m2. Idealan za porodice, ali zbog pozicije i funkcionalnosti dobra investicija i za izdavanje. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent, completely renovated apartment in Zvezdara. Located in a beautiful street, full of greenery, close to the North Boulevard. It is an older building, of excellent

construction quality, maintained. The apartment is located on the second floor, out of a total of four. Completely renovated and since then uninhabited. Three-sided oriented, spacious, bright, with lots of daylight. Structure: entrance hall, kitchen, living room, three bedrooms, bathroom, toilet and terrace. The heating is electric. The apartment also has a basement. Tucked away building, exceptional peace and quiet, and at the same time close to all necessary amenities. The microlocation is fantastic, one of the most beautiful parts of Zvezdara. Public transport stations in the immediate vicinity. Well connected to all parts of the city. The apartment is registered at 67m², while the measured area with the terrace is 74m². Ideal for families, but due to its position and functionality, it is a good investment and for renting out. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную, полностью отремонтированную квартиру в Звездаре. Расположена на красивой улице, утопающей в зелени, недалеко от Северного бульвара. Это старый дом, отличного качества постройки, в хорошем состоянии. Квартира находится на втором этаже из четырех. Полностью отремонтирована и с тех пор не заселена. Просторная, светлая, с большим количеством естественного света. Структура: прихожая, кухня, гостиная, три спальни, ванная комната, туалет и терраса. Отопление электрическое. Квартира также имеет подвал. Уединенное здание, исключительная тишина и покой, и в то же время рядом со всей необходимой инфраструктурой. Фантастическое местоположение, один из самых красивых районов Звездары. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Хорошее транспортное сообщение со всеми частями города. Площадь квартиры составляет 67 м², а измеренная площадь с террасой – 74 м². Идеально подходит для семей, но благодаря своему расположению и функциональности, является хорошей инвестицией и объектом для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>