

# Magacin 151m<sup>2</sup>, Z C Suva Reka, Leskovac

**Cena: 25.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Leskovac)

**Namena prostora:** Magacin  
**Kvadratura:** 151  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3060426  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.05.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Starija gradnja

Tekst oglasa:

Prodajem magacin površine 151 m<sup>2</sup> koji se nalazi u podrumu (suteranu) zgrade u zanatskom centru Suva Reka u Leskovcu. Ulaz je zajednički sa stanarima. Magacin nije korišćen duže vreme i potrebno je osvežavanje ili renoviranje kao što su krečenje, čišćenje i eventualne manje adaptacije prema potrebi budućeg vlasnika. Posедуje vodu i mogućnost ponovnog priključenja struje. Cena je već umanjena za trošak novog brojila u EPS-u. Prostor je pogodan za radionice, servise, skladište, različite zanatske delatnosti, pa čak i specifične namene poput mini proizvodnje ili funkcionalnih radnih prostora, eventualno teretane ili igraonice (sa malo većim ulaganjima). Pored ovog magacina posedujem i još dva u istoj zgradi, 78 m<sup>2</sup> i 55 m<sup>2</sup>. Dostupna je i kupovina sva tri prostora u paketu ukupne površine 284 m<sup>2</sup>. Dva manja magacina su jedan do drugog, dok se ovaj nalazi u drugom delu zgrade. Moguće je i iznajmljivanje na duži vremenski period po dogovoru. Prostran suteran magacin sa velikim potencijalom, pogledajte prostor uživo.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555