

Lokal na prodaju Ruma 117m2, 574457

Cena: 309.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 117



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNO – Na prodaju kompletno opremljen poslovni prostor u strogom centru Rume površine 150 m² (uknjižen na 117m2), smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Rumi – na samom gradskom trgu, u pešačkoj zoni, izdvojenoj od saobraćaja i buke. Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i odličnoj opremljenosti, predstavlja izuzetnu priliku kako za nastavak uspešnog ugostiteljskog poslovanja, tako i za novu investiciju. Lokal je u vlasništvu 1/1 i prodaje se sa kompletnim inventarom i svom pratećom opremom, što budućem vlasniku omogućava da bez dodatnih ulaganja odmah započne rad. Centralni deo čine šank i elegantni kožni separei, dok je središnji deo uređen u salonskom stilu, sa udobnim foteljama i stolovima, idealnim za dnevni koncept rada. Posebnu vrednost daje prostrana zastakljena bašta sa kliznim sistemom otvaranja, koja omogućava prijatan boravak gostiju i nesmetan rad tokom cele godine. Poslovni prostor poseduje tri ulaza, tri toaleta, magacinski prostor i malu kuhinju. Za maksimalan komfor ugrađen je savremeni VRV Daikin sistem toplotne pumpe za grejanje i hlađenje, kao i tri odvojena sistema ventilacije. Dodatno, kompletno je razvedena instalacija za grejanje na gas sa radijatorima. Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja jeste činjenica da se nalazi u građevinskoj zoni koja omogućava zakonsku nadogradnju stambenog prostora, čime se otvara značajan investicioni potencijal i mogućnost povećanja vrednosti objekta u budućnosti. Zahvaljujući svojoj poziciji, rasporedu i kvalitetu opreme, prostor je idealan za kafić, restoran, piceriju, poslastičarnicu, lounge bar, dečju igraonicu, klub ili druge ugostiteljske i uslužne delatnosti. Poslovni prostori na ovakvoj lokaciji veoma retko se pojavljuju na tržištu. Ukoliko tražite nekretninu koja spaja prestižnu lokaciju, funkcionalnost i sigurnu investiciju, ovo je prilika koju ne bi trebalo propustiti. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-23, 064-80-333-22 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 574457

Šifra oglasa: 03-3917579

Datum postavljanja oglasa: 11.07.2026

Kontakt: ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648033322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555