

# Žarkovo, 3.0, uknjižen! ID#9519

**Cena: 198.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Kopaonička  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

CERAK ŽARKOVO – TROSOBAN STAN SA PARKING MESTOM  
Prodaje se funkcionalan trosoban stan uknjižen na površinu od 46kvm , dok podna površina iznosi čak 68kvm, smešten na trećem spratu kvalitetno građene i održavane zgrade u mirnoj slepoj ulici na Cerak Žarkovu. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i hodnika. Zahvaljujući odlično organizovanom rasporedu prostorija, svaki kvadrat je maksimalno iskorišćen, a stan pruža osećaj komfora i privatnosti. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji, idealnoj za porodičan život, dok su u neposrednoj blizini vrtići, škole, prodavnice, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za svakodnevno funkcionisanje. Stan je uredan, potpuno namešten i useljiv bez dodatnih ulaganja. Posebnu vrednost predstavlja mogućnost adaptacije i dodatnog iskorišćenja prostora, što budućim vlasnicima ostavlja prostor za prilagođavanje prema sopstvenim potrebama. Grejanje je etažno. Nekretnina je uknjižena i moguća je kupovina putem stambenog kredita kao i putem kredita za mlade. Uz stan se prodaje i parking mesto površine 12,5 m<sup>2</sup> po ceni od 24.000 evra. Za one kojima se kupovina garažnog mesta izlazi iz budžeta postoji i opcija mesečnog izdavanja. Odličan izbor za porodično stanovanje, ali i kao sigurna investicija na traženoj lokaciji. Uknjižen. Agencijska provizija iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3882130

**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415