

Odlična lokacija, uknjižen, snižen ID#9227

Cena: 159.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vojvode Micka Krstića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3820720
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen, izuzetno svetao i funkcionalan dvosoban stan od 62 m², u ulici Vojvode Micka Krstića, na početku Karaburme. Stan se nalazi na drugom spratu uredne zgrade sa četiri sprata - kvalitetno građena zgrada (Komgrap). Stan se ističe vrlo dobrim rasporedom i maksimalno iskorišćenim prostorom. Posebna prednost je što je dnevna soba proširena na hodnik, čime je dobijen znatno veći i otvoreniji dnevni prostor. Stan je veoma svetao i gleda ka Zvezdarskoj šumi. Od prostorija poseduje: prostranu dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, spavaću sobu, dve lodje. Glavne prednosti: - Proširena dnevna zona - više prostora i bolja funkcionalnost - Mogućnost adaptacije u 2.5 stan - Svetao i prijatan stan - Odličan raspored bez „mrtvih kvadrata - Mogućnost dodatnog proširenja (stan pored) Tehničke informacije: - 62 m² od čega je 56m² grejne površine - Grejanje: TA peći + inverter klime - Kvalitetna Komgrap gradnja - Optički internet, kablovska, interfon U stanu je postavljena PVC stolarija, obnovljeni podovi i vlasnici su dodatno uradili spoljnu izolaciju, tako da su troškovi grejanja niski. Stan se prodaje sa kuhinjskim elementima, TA peći i inverter klimom. Lokacija koja pravi razliku: Sve što vam je potrebno nalazi se na dohvat ruke - stanice gradskog prevoza (linije 16, 23, 25) udaljene su svega 150m. U blizini su škola, vrtić, banke, marketi, kao i TC BIG na pešačkoj udaljenosti. Za kupce koji traže veći prostor - postoji mogućnost kupovine identičnog stana pored, čime se dobija funkcionalna celina od čak 124 m². Dodatna pogodnost: mogućnost kupovine dve garaže u neposrednoj blizini. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555