

# Kuća sa poslovnim i magacinskim prostorom

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Popovac  
**Kvadratura:** 390  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u centru Popovca (9 km od centra Niša), sa poslovnim i magacinskim prostorom i izlazom na glavnu ulicu. Nalazi se u blizini autobuske stanice, kao i ostalih objekata od značaja za svakodnevni život. Ukupna površina kuće je 300 m<sup>2</sup>, na parceli od 798 m<sup>2</sup>. Na prvom spratu kuće nalazi se kuhinja - 20 m<sup>2</sup>, spavaća soba, tuš kabina i soba sa bojlerom, kao i poslovni prostor površine 63 m<sup>2</sup>. Na drugom spratu su: 2 spavaće sobe, kupatilo, dnevna soba, garderober i terasa sa toplim podovima. Na trećem spratu: 2 spavaće sobe, kupatilo i soba za odmor, kao i otvorena terasa 32 m<sup>2</sup>. Kuća se greje pomoću toplotne pumpe na vodu. U celoj kući su postavljeni topli podovi. Izolacija 8 cm. Na krovu kuće postavljen je bojler na solarnu energiju. Instalacije u kući su kompletno remontovane, sve je novo, električna, voda, kanalizacija, uključujući i krov. Prvi sprat je kompletno završen i useljiv, dok je na drugom spratu sve spremno, urađena je priprema za podove, ali završni sloj podova nije postavljen. Na trećem spratu su sprovedene sve instalacije. Čisto vlasništvo. Mogućnost dogovora oko cene. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu ili nas pozvati telefonom.

**Šifra oglasa:** 03-3911185  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555