

KUĆA - NADALJ - NADALJ - 290m2 - 154500 evra

Cena: 154.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Nadalj (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 290

Površina zemljišta: 996

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-2956293

Datum postavljanja oglasa: 13.03.2024

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Odlična , veća porodična kuća u Nadalju +++ Agencijska oznaka nekretnine 3045515, Nadalj.Prostrana i dobro planirana kuća smeštena u selu Nadalj (opština Srbobran), miran seoski ambijent idealan je izbor za svakog ko želi da pobjegne od gradske užurbanosti, a opet ne tako daleko od grada i drugih većih mesta. Novi Sad je udaljen svega 26km, Bečej 15, Temerin 12, Srbobran 10km. Kuća je useljena 2000. godine, građena po visokim arhitektonskim standardima i u skladu sa propisima. Stambeni deo je potpuno izolovan (zid 25cm, trska 5cm, fasadna opeka 12cm). Ova kuća pruža različite mogućnosti, prvo zbog značajne kvadrature, a zatim i zbog velikog plac (25x37m) na koji se pruža pogled iz hlada prostrane terase u prizemlju, a opet je sve skrovito iza visokog uličnog zida koji pruža privatnost, i istovremeno dekorativno upotpunjuje kuću, čini je lepšom jer je rustično zidan.Sadašnji vlasnik ljubitelj je voća te je na imanju posadio zavidan broj različitih sorti. U dvorištu postoji i bušeni bunar sa strujnom pumpom što daje određenu autonomiju ovom domu, odnosno uštede pri zalivanju, navodnjavanju ili u nekoj budućnosti, punjenju bazena. Dom je udoban i odvojene su prostorije za dnevne aktivnosti i odmor. U svim prostorijama postoji sistem centralnog grejanja (radijatori), za koje se toplota obezbeđuje iz gasnog bojlera, a postoje i peći na čvrsto gorivo i opciono peć za slamu. Gasni kotao obezbeđuje i toplu vodu u prizemlju kuće, u kuhinji i prvom kupatilu, a postoje naravno i strujni bajleri. Kućaje građena u više nivoa, a počinje sa suterenom (garaža,radionica i kotlarnica) odakle se direktno može pristupiti stambenom delu, kao i dvorištu. U prizemlju kućenalaze se kuhinja sa trpezarijom, hodnikom odvojena od prostranog dnevnog boravka, a kod ulaza je smešteno i malo kupatilo. Sledeći nivo

iznad suterena, ima dve spavaće sobe, svaka sa posebnim balkonom, a između soba nalazi se veliko kupatilo, i ostava. Sledeća dva nivoa kuće imaju prostorno sve što i do sad opisano u stambenom delu kuće, s tim što vlasnik nije imao potrebu da te prostorije uređuje, te nisu malterisane, postoji stolarija sa izo staklima na svim otvorima, kao i krovni prozori, jer je reč o potkrovlju. Poslednji nivo čini tavanski prostor. Uz ovo imanje vlasnik poseduje još jedan plac, građevinsko zemljište površine 18x40m. Plac pruža velike mogućnosti za dogradnju različitih objekata i sadržaja ukoliko budući vlasnik kuće bude imao namere za širenje imanja, s toga i plac može biti predmet prodaje. Za dodatne informacije i gledanje nekretnine, pozovite, Ljiljana Knežević 0613195394, 021546645, 021546282 (House nekretnine Novi Sad, Reg.br 200)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555