

# Poslovni prostor, 131 m2, Čair

**Cena: 277.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 131

**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Tome Rosandića, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor od 131m2, u stambeno-poslovnim objektu PO+P+ 3 i PO+P+6 u neposrednoj blizini Čaira. Lokacija je idealna za sve vrste poslovnih delatnosti jer se nalazi u pešačkoj zoni. Prostor je koncipiran u dva nivoa sa mokrim čvorom. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, strong energetski blok, izolacija stiropor od 10 cm, kombinacija demit i alubond fasade, aluminijumska stolarija sa stop sol staklima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata. Grejanje je etažno sa urađenim kotlom i radiatorima ili podno u zavisnosti od želje kupca. Završetak radova se očekuje do leta 2025. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3952758

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158

**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555